



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-1469/2018-84

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SEMPER PRIMUS d.o.o., Osijek, Zagrebačka 6, MBS: 081264229, OIB: 60547892664, dana 4. kolovoza 2021. godine

r i j e š i o j e

(I) Iz kupovnine u iznosu od 381.791,71 kn (slovima: tristoosamdeset jedna tisućasedamstotinadevedesetjednaku nasedamdesetjednolipa) postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kč.br. 1064/2 u naravi TRG ANTE STARČEVIĆA
 - DVORIŠTE površine 264 m²,
 - STAMB.POSL.ZGR.BR.1 površine 260 m²
- UKUPNO: 524 m²

6. Suvlasnički dio: 857/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi:
Lokal 2 i 3 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ukupnoj površini od 50,49 m² upisana u zk.ul.br. 6631 k.o. SVETA NEDELJA, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 91.122,89 kn (slovima: devedesetjedenatisućastodvadesetdvijekuneiosamdesetdevetlipa)

- razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 290.668,82 kn (slovima: dvijestotinedevadesettisuća šeststotinašezdesetosamkuna iosamdesetdvijelipe).

(II) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja računovodstvo ovoga suda s predmeta broj ST-1469/18(7) isplatiti će iznose kako slijedi:

- stečajnom dužniku Stečajna masa iza SEMPER PRIMUS d.o.o., Osijek, Zagrebačka 6, MBS: 081264229, OIB: 60547892664, iznos od 91.122,89 kn (slovima: devedesetjedenatisućastodvadesetdvijekuneiosamdesetdevetlipa), na žiro-račun broj IBAN HR88 4124 0031 1270 0227 8.

- razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 iznos od 290.668,82 kn (slovima: dvijestotinedevedesettisuća šeststotinašezdesetosamkunaiošamdesetdvijelipe) uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR9225000091101401685, s pozivom na broj: 1209736-10653937-13001.

Obrazloženje

(1.) Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke (I) izreke ovoga rješenja prodana je za iznos od 381.791,71 kn, a na istoj imao je upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 za iznos od 30.000,00 EUR i 110.000,00 kn, s tim da je podneskom od 28. travnja 2021. godine razlučni vjerovnik obavijestio sud da sa stanjem na dan 22. siječnja 2021. u skladu s dostavljenim izvodom iz poslovnih knjiga tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 419.324,40 kn i 170.261,08 kn.

(2.) Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 1. lipnja 2021. godine utvrđen je slijedeći obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:

ukupno unovčena imovina stečajnog dužnika iznosi 381.791,71 kn.

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, upisana u zk.ul.br. 6631 k.o. SVETA NEDJELJA, kč.br. 1064/2 u naravi TRG ANTE STARČEVIĆA, DVORIŠTE površine 264 m ² , STAMB.POSL.ZGR.BR.1 površine 260 m ² UKUPNO: 524 m ² , 6. Suvlasnički dio: 857/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi: Lokal 2 i 3 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ukupnoj površini od 50,49 m ² . (RAZLUČNO PRAVO : B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367)	381.791,71
2.	ZAKUPNINA CORINA d.o.o. (računi od 1/ZPP/1 do 7/ZPP/1	5.312,50
3.	Povrat PDV-a	3.577,50
4.	UKUPNO	390.681,71

(3.) Unovčena je nekretnina u naravi :

- kč.br. 1064/2 u naravi TRG ANTE STARČEVIĆA
 - DVORIŠTE površine 264 m²,
 - STAMB.POSL.ZGR.BR.1 površine 260 m²
- UKUPNO: 524 m²

6. Suvlasnički dio: 857/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi:

Lokal 2 i 3 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ukupnoj površini od 50,49 m² upisana u zk.ul.br. 6631 k.o. SVETA NEDELJA, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, za iznos od 381.791,71 kn.

(4.) Udio predmetne nekretnine u troškovima iznosi 97,7245% u odnosu na ukupnu stečajnu masu od 390.681,71 kn.

(5.) Na prodanim nekretninama bilo je upisano založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 :

- **Na suvlasnički dio: 6 (857/10000)** - Temeljem javnobilježničke isprave Ugovora o kreditu broj 115-51005673 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. studenoga 2009. godine, za iznos kunske protuvrijednosti od 30.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. važećem na dan korištenja kredita uz kamatnu stopu vezanu zatromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 8,0% (osam posto) dekurzivno godišnje i sve ostale troškove, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 17.12.2014 - B2 KAPITAL D.O.O. ZAGREB, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,

- **Na suvlasnički dio: 6 (857/10000)** - Temeljem Ugovora o kreditu broj:115-51006590 od 02. ožujka 2010.g, javnobilježnički solemniziran, za iznos od 110.000,00 kn uz kamatnu stopu od 7,00% dekurzivno godišnje, i sve ostale troškove, za korist: - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 17.12.2014 - B2 KAPITAL D.O.O. ZAGREB, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

(6.) **Trošak unovčenja koji terete prodanu nekretninu:**

VRSTA TROŠKA	NASTALI TROŠKOVI	PREDVIDIVI TROŠKOVI OD 03/ 2021. DO BRISANJA DRUŠTVA	UKUPNI TROŠAK	% TROŠKOV A KOJI TERETI NEKRETNINU	UDIO RAZLUČN OG VJEROVN IKA
Nagrada stečajnom upravitelju - nagrada prema	51.792,61		51.792,61	100,0000%	51.792,61

VRSTA TROŠKA	NASTALI TROŠKOVI	PREDVIDIVI TROŠKOVI OD 03/ 2021. DO BRISANJA DRUŠTVA	UKUPNI TROŠAK	% TROŠKOV A KOJI TERETI NEKRETNİ NU	UDIO RAZLUČN OG VJEROVNI KA
Uredbi Ukupan trošak nagrade (bruto + doprinosi na bruto)					
Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju (putni nalozi - ukupan trošak) PREUZIMANJE NEKRETNINE U POSJED 11- 05.2019, PREDAJA NEKRETNINE U POSJED	5.388,76		5.388,76	100,0000%	5.388,76
Zajednička pričuva SZP - TRG A. STARČEVIĆA 1, SV. NEDJELJA mjesečno 252,45 kn, za razdoblje od 04/2019 do 10/2020 i predvidivo 2 mjeseca	5.301,45		5.301,45	100,0000%	5.301,45
Knjigovodstven e usluge - FIDES Osijek Mjesečno 1.000,00 + PDV, za razdoblje od 08/2019 do 03/2021 i predvidivo za 2 mjeseca (očekivano do brisanja iz sudskog	23.750,00	2.500,00	26.250,00	97,7245%	25.652,68

VRSTA TROŠKA	NASTALI TROŠKOVI	PREDVIDIVI TROŠKOVI OD 03/ 2021. DO BRISANJA DRUŠTVA	UKUPNI TROŠAK	% TROŠKOV A KOJI TERETI NEKRETNOSTI	UDIO RAZLUČN OG VJEROVNI KA
registra)					
Izrada pečata - GRAVER Osijek, Račun 126/1/3	150,00		150,00	97,7245%	146,59
Naknada banci TROŠKOVI NASTALI DO 02/2021 , PREDVIDIVO ZA 2 mjeseca zatvaranje žiro računa i naknada za PP	658,90	400,00	1.058,90	97,7245%	1.034,80
FINA E DRAŽBA - KENTBANK d.d.	700,00		700,00	100,0000%	700,00
TROŠKOVI OVRŠNOG POSTUPKA Ovr-121/2020 100% NEKRETNINA, OVRHOVODIT ELJ POVUKAO TUŽBU I ODREKAO SE TROŠKOVA U PARNIČNOM POSTUPKU	1.106,00		1.106,00	100,0000%	1.106,00
UKUPNO:	88.847,72	2.900,00	91.747,72		91.122,89

što čini ukupno 91.122,89 kn.

(7.) Slijedom navedenoga iz ostvarene kupovnine u iznosu od 381.791,71 kn namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 91.122,89 kn i razlučni vjerovnik na nekretnini u iznosu od 290.668,82 kn.

(8.) Razlučni vjerovnik u svom podnesku od 20. svibnja 2021. nije imao primjedbi na navedeni obračun diobe kupovnine.

(9.) Slijedom navedenog, a temeljem čl. 124. i 125. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) kao i čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 4. kolovoza 2021.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana pismeno u 3 (tri) primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2fe-6854c**

Kontrolni broj: **04a26-e1dfa-3c5ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.